Kerala Gazette No. 24 dated 14th June 1983
PART II

കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടറിയേറ്റ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 2360/എൽഎ. 4എ/83.   തിരുവനന്തപുരം, 1983 ഫെബ്രുവരി 24.

കേരള നിയമസഭയുടെ നടപടിക്രമവും കാര്യനിർവ്വഹണവും സംബന്ധിച്ച ചട്ടങ്ങളിലെ 69—ാം ചട്ടപ്രകാരം, ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കളുടെ അവകാശദാനബിൽ, 1983, ഉദ്ദേശകാരണങ്ങളുടെ വിവരണത്തോടും ധനകാര്യ മെമ്മോറാണ്ഡത്തോടും ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം സംബന്ധിച്ച മെമ്മോറാണ്ഡത്തോടുംകൂടി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

ഡോക്ടർ ആർ. പ്രസന്നൻ.
സെക്രട്ടറി,
നിയമസഭ.

ഏഴാം കേരള നിയമസഭ

ബിൽ നമ്പർ 19

ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കളുടെ അവകാശദാന ബിൽ, 1983

കുടിയാൻമാർ കൈവശംവച്ചിട്ടുള്ള ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കളുടെ അവകാശദാനവും അതിന് ആനുഷംഗികമോ സഹായകമോ ആയ കാര്യങ്ങളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു ബിൽ

പീഠിക.—കുടിയാൻമാർ കൈവശം വച്ചിട്ടുള്ള ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കളുടെ അവകാശദാനവും അതിനു ആനുഷംഗികമോ സഹായകമോ ആയ കാര്യങ്ങളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമായിരിക്കുകയാൽ;

ഇൻഡ്യൻ റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ മുപ്പത്തിനാലാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും ആരംഭവും.—(1) ഈ ആക്ടിന് ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കളുടെ അവകാശദാനബിൽ, 1983 എന്നു പേർ പറയാം.

(2) ഇത് സർക്കാർ ഗസററിൽ വിജ്ഞാപനം മുഖേന നിശ്ചയിക്കാവുന്ന തിയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. നിർവ്വചനങ്ങൾ.—ഈ ആക്ടിൽ സന്ദർഭത്തിനു മററു വിധത്തിൽ ആവശ്യമില്ലാത്തപക്ഷം,—

(എ) "നിശ്ചിതദിവസം" എന്നാൽ ഈ ആക്ട് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നദിവസം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ബി) "അടിസ്ഥാനനികുതി" എന്നാൽ 1961-ലെ കേരളാ ഭൂനികുതി ആക്ടിലെ (1961-ലെ 13), വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ചുമത്തിയ നികുതി എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(സി) "കരാർ പാട്ടം" എന്നാൽ കുടിയാന് കരാറിൻകീഴിൽ നൽകേണ്ട പാട്ടം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ഡി) "മര്യാദപാട്ടം" എന്നാൽ 5-ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് നിർണ്ണയിച്ച മര്യാദപാട്ടം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ഇ) "കൈവശവസ്തു" എന്നാൽ ഒരു കുടിയാൻ കൈവശം വച്ചിട്ടുള്ള ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കളുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഭാഗങ്ങളോ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(എഫ്) ''മദ്ധ്യവർത്തി'' എന്നാൽ ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കളിൽ അവകാശബന്ധം ഉള്ളതും അങ്ങിനെയുള്ള അവകാശ ബന്ധം മൂലം അതിന്റെ കൈവശാവകാശത്തിന് അർഹതയുള്ളതും എന്നാൽ അങ്ങനെയുള്ള കൈവശാവകാശം മറേറതെങ്കിലും വ്യക്തിയ്ക്ക് കൈമാററം ചെയ്തിട്ടുള്ള തുമായ, സർക്കാരല്ലാത്ത, ഏതൊരു വ്യക്തിയും എന്നർത്ഥമാകുന്നു.

വിശദീകരണം:—ആ പ്രകാരം ഊടുപള്ളി വസ്തു കൈവശം വയ്ക്കുവാൻ അർഹതയുള്ള ഒരു വ്യക്തി പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ ഒരു ഭാഗത്തിന്റെ കൈവശാവകാശം മാത്രം കൈമാററം ചെയ്യുന്ന സംഗതിയിൽ, ആ ഭാഗത്തെ സംബന്ധി ച്ചിടത്തോളം അയാളെ ഒരു മദ്ധ്യവർത്തിയായി കരുതേണ്ടതാണ്.

(ജി) ''ജൻമി'' എന്നാൽ ഏതു വ്യക്തിയുടെ കീഴിലാണോ ഒരു കുടിയാൻ ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കൾ കൈവശം വച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്, ആ വ്യക്തി എന്നർത്ഥമാകുന്നതും സർക്കാരും ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്;

(എച്ച്) ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് ''സാധാരണ വിളവ്'' എന്നാൽ മഴയും കാലാവസ്ഥയും സാധാരണ നിലയിൽ ആയിരു ന്നാൽ ആ ഭൂമിയിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കാൻ കഴിയുന്ന വിളവ് എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ഐ) ''ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കൾ'' എന്നാൽ ആ പേരിൽ പൊതു വായി അറിയപ്പെടുന്നതും, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കുന്നത്തുനാട്, ആലുവാ, മൂവാററുപുഴ, കണയന്നൂർ എന്നീ താലൂക്കുകളിലും തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിലും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും നേരത്തെ കൊച്ചി സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ആയിരുന്നതും കൊച്ചി സർക്കാരിന്റെ പിൻതുടർച്ചാവകാശി എന്ന നിലയ്ക്ക് കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥത യിൽ ഇപ്പോൾ ഇരിക്കുന്നതുമായ സ്ഥലങ്ങൾ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ജെ) ''നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട'' എന്നാൽ ഈ ആക്ടിൻ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കി യിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടു എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(കെ) ''പാട്ടം'' എന്നാൽ ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന തിനും കൈവശം വച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതിനും അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ള വ്യക്തി, പണമായോ സാധനമായോ അഥവാ രണ്ടും കൂടിയായോ അങ്ങനെ അനുമതി നൽകുന്ന വ്യക്തിയ്ക്ക് നിയമപരമായി നൽകേണ്ടതെന്തും എന്നർത്ഥമാകുന്നതും അതിൽ മിച്ചവാരം ഉൾപ്പെടുന്നതും എന്നാൽ മാമൂൽ കടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടാത്തതുമാകുന്നു;

(എൽ) ''സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർ'' എന്നാൽ 19—ാം വകുപ്പു പ്രകാരം നിയമിച്ചിട്ടുള്ള സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(എം) ''കുടിയാൻ'' എന്നാൽ കാണമായോ, വെറും പാട്ടത്തിനോ, അടിമയായോ, അനുഭോഗമായോ, പണയത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ മറേറതെങ്കിലും അവകാശനിലയിലും, എന്തുപേരിൽ വിളിക്കപ്പെട്ടാലും, ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കൾ കൈവശം വയ്ക്കുന്ന ഒരു വ്യക്തി എന്നർത്ഥമാകുന്നതും അയാളുടെ അവകാശികളും നിയമാനുസൃത പ്രതിനിധികളും തീറു കിട്ടിയ വ്യക്തി കളും അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു.

(എൻ) ''കൈവശം വയ്ക്കുക'' എന്നാൽ ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കൾ കൈവശം വയ്ക്കുക എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ഒ) ''മാമൂൽ കടങ്ങൾ'', ''മിച്ചവാരം'', ''നിലം'', എന്നീ പ്രയോഗങ്ങൾക്ക് 1963—ലെ ഭൂപരിഷ്ക്കരണ ആക്ടിൽ (1964—ലെ 1). യഥാക്രമം നൽകിയിട്ടുള്ള അർത്ഥങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

3. ഒഴിവാക്കലുകൾ.—ഈ ആക്ടിലെ യാതൊന്നും തന്നെ—

(എ) 1960—ലെ ജൻമിക്കരം നൽകൽ (നിർത്തലാക്കൽ) ആക്ടിലെ (1961—ലെ 3) വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകുന്ന ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കൾക്കും;

(ബി) നിശ്ചിത ദിവസം ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടിയോ പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടിയോ ഉപയോഗിക്കുന്ന ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കൾക്കും;

(സി) പാട്ടം നൽകുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുകമൂലം സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തതും പിന്നീട് ക്ലിപ്ത കാലത്തേക്ക് കൃഷിചെയ്യുന്നതിനായി പാട്ടത്തിനു കൊടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കൾക്കും,

ബാധകമാകുന്നതല്ല.

4. കുടിയാൻമാർ ഉടമകൾ ആയിരിക്കുമെന്ന്.—ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഉടമ്പടിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ കോടതിയുടെ ഏതെങ്കിലും വിധിന്യായത്തിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഡിക്രിയിലോ, ഉത്തരവിലോ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, നിശ്ചിത ദിവസവും അതു മുതലും,—

(എ) ഓരോ കുടിയാനും, 11—ാം വകുപ്പിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി, തന്റെ കൈവശത്തിൽപ്പെടുന്ന ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കളിൻമേൽ പരിപൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും അങ്ങിനെയുള്ള അവകാശം അനന്തരവകാശമായി കിട്ടാവുന്നതും അന്യാധീനപ്പെടുത്താവുന്നതും ആയിരിക്കുന്നതും;

(ബി) 12—ാം വകുപ്പിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പ്രകാരമൊഴികെ, ഒരു കുടിയാനും അയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തു സംബന്ധിച്ച്, യാതൊരു പാട്ടവും നൽകുന്നതിന് ബാദ്ധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതല്ലാത്തതും,

ആകുന്നു.

5. മര്യാദപാട്ടം നിശ്ചയിക്കൽ.—(1) ഒരു കൈവശവസ്തു സംബന്ധിച്ച് മര്യാദപാട്ടം, (2)—ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർ നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) മര്യാദപാട്ടം,—

(എ) നിലത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ, കരാർ പാട്ടത്തിന്റെ അൻപതു ശതമാനവും;

(ബി) മററു വസ്തുക്കളുടെ സംഗതിയിൽ, കരാർ പാട്ടത്തിന്റെ എഴുപത്തഞ്ചുശതമാനവും,

ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

വിശദീകരണം.—I കൈവശഭൂസ്വത്തു നിലവും നിലമില്ലാത്ത മററു വസ്തുക്കളും ഉൾപ്പെടുന്ന സംഗതിയിൽ, നിലത്തിനുള്ള പാട്ടവും മററു വസ്തുക്കൾക്കുള്ള പാട്ടവും വെവ്വേറെ കുടിയായ്മ കരാറിൽ പറയാത്ത സംഗതിയിൽ, നിലത്തേയും മററു വസ്തുക്കളെയും സംബന്ധിച്ച കരാർ പാട്ടം ഈ ഉപവകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി, നിലത്തിൽ നിന്നുമുള്ള സാധാരണ വിളവിന്റെയും നിലമല്ലാത്ത വസ്തുക്കളിൽ അതിൽനിന്നുമുള്ള സാധാരണ വിളവിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.

വിശദീകരണം.—II ഈ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി 'നിലം' എന്നതിൽ കുടിയാന്റെ പ്രയത്നത്താൽ പുരയിടമാക്കി മാററിയ നിലം ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

6. കുടിയാൻ നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരം.—(1) കുടിയാന്റെ കൈവശമുള്ള ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കളിൽ പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥാവകാശം നൽകുന്നതിന് പ്രതിഫലമായി, അയാൾ സർക്കാരിലേക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതും ആയത് അങ്ങിനെയുള്ള വസതുവിന്റെ മര്യാദപാട്ടത്തിന്റെ പതിനാറിരട്ടി ആയിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം നൽകേണ്ടുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം പതിനാറു തുല്യ വാർഷികഗഡുക്കളായി നൽകേണ്ടതാണ്;

എന്നാൽ കുടിയാന് നഷ്ടപരിഹാരം മൊത്തമായി നൽകാവുന്നതും, അങ്ങിനെയുള്ള സംഗതിയിൽ നൽകേണ്ട തുക നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ എഴുപത്തിയഞ്ചു ശതമാനം മാത്രമായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്;

എന്നിരുന്നാലും കുടിയാന്റെ ഹിതാഹിത സ്വാതന്ത്ര്യം നിശ്ചിത ദിവസം മുതൽ മൂന്നുമാസത്തിനകം വിനിയോഗിക്കേണ്ടതും അങ്ങിനെയുള്ള തിരഞ്ഞെടുക്കൽ അന്തിമമായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3) ഈ വകുപ്പുപ്രകാരം നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങിനെയുള്ള, രീതിയിൽ സെററിൽമെന്റ് ആഫീസർക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

(4) നഷ്ടപരിഹാരം ഗഡുക്കളായി നൽകുമ്പോൾ, അതിന്റെ ആദ്യ ഗഡു സർക്കാർ ഗസററിൽ വിജ്ഞാപനം മുഖേന പ്രത്യേകം പറയാവുന്ന തീയതിയിൽ നൽകേണ്ടതും, രണ്ടാമത്തേതും തുടർന്നുള്ളതായ ഗഡുക്കൾ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന സമയത്തിനുള്ളിലും നൽകേണ്ടതുമാണ്.

(5) നഷ്ടപരിഹാരമോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഗഡുവോ നിയതദിവസം നൽകാത്ത സംഗതിയിൽ, ഗഡുവോ അതാതു സംഗതിപോലെ, വീഴ്ച വരുത്തുകയിൻമേൽ, ആ തീയതി മുതൽ നഷ്ടപരിഹാരമോ അതിന്റെ ഗഡുവോ അതാതുസംഗതിപോലെ നൽകുന്ന തീയതിവരെ പ്രതിവർഷം ആറുശതമാനം നിരക്കിൽ, പലിശ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

(6) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള യാതൊന്നുംതന്നെ, ഒരു ഗഡുവിനേക്കാൾ വലിയ തുക ഏതെങ്കിലും സമയത്തു നൽകുന്നതിൽ

നിന്നോ, അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടോ അതിലധികമോ ഗഡുക്കൾ ഒന്നിച്ചു നൽകുന്നതിൽ നിന്നോ ഒരു കുടിയാനെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതായി കരുതാവുന്നതല്ല.

(7) കുടിയാൻ ഏതെങ്കിലും ഗഡുവിൽ അധികമായി എന്തെങ്കിലും തുക നൽകിയാൽ അത് തുടർന്നു വരുന്ന ഗഡുവിലേക്കോ ഗഡുക്കളിലേക്കോ വരവു വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

7. നഷ്ടപരിഹാരം പങ്കുവയ്ക്കൽ.—(1) കുടിയാൻ നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാരിനു നൽകേണ്ടതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാരിനും മദ്ധ്യവർത്തികൾക്കുമായി, അതാതു സംഗതിപോലെ (2)-ം (3)-ം ഉപവകുപ്പുകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പങ്കുവയ്ക്കേണ്ടതോ ആണ്.

(2) മദ്ധ്യവർത്തി ഇല്ലാത്ത സംഗതിയിൽ, സർക്കാർ മുഴുവൻ നഷ്ടപരിഹാര തുകയ്ക്കും അവകാശിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

(3) മദ്ധ്യവർത്തിയോ അല്ലെങ്കിൽ മദ്ധ്യവർത്തികളോ ഉള്ള സംഗതിയിൽ കുടിയാൻ നൽകിയ മര്യാദ പാട്ടത്തിന്റെ പതിനാറിരട്ടി വരുന്നതുക സർക്കാരിനും മദ്ധ്യവർത്തിക്കും അല്ലെങ്കിൽ മദ്ധ്യവർത്തികൾക്കുമായി അതാതു സംഗതിപോലെ, കൈവശ വസ്തുവിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ലാഭത്തിന്റെ അനുപാതത്തിൽ പങ്കു വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

വിശദീകരണം.—ഈ ഉപവകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി, "കൈവശവസ്തുവിൽനിന്നും ലഭിച്ച ലാഭം" എന്നാൽ, സർക്കാരിന്റെ സംഗതിയിൽ, അവർക്ക് അവകാശപ്പെട്ട പാട്ടവും ഒരു മദ്ധ്യവർത്തിയുടെ സംഗതിയിൽ, അയാളുടെ കുടിയാനിൽ നിന്നും അയാൾക്ക് ലഭിക്കേണ്ട പാട്ടവും മദ്ധ്യവർത്തി അയാളുടെ ജൻമിക്കു നൽകാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥമായ പാട്ടവും തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസവും, എന്നർത്ഥമാകുന്നതും മദ്ധ്യവർത്തി അയാളുടെ ജൻമിക്കു നൽകാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥമായ പാട്ടത്തിനു യാതൊരു തെളിവുമില്ലാത്ത സംഗതിയിൽ അങ്ങിനെയുള്ള പാട്ടം കുടിയാൻ മദ്ധ്യവർത്തിക്കു നൽകേണ്ടുന്ന പാട്ടത്തിന്റെ പകുതി ആയിരിക്കുമെന്ന് അനുമാനിക്കേണ്ടതുമാണ്.

8. ചില സംഗതികളിൽ നഷ്ടപരിഹാരം എങ്ങിനെ നിശ്ചയിക്കണമെന്ന്.—ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഒരു കൈവശവസ്തു വിഭജിച്ചിരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു കൈവശ വസ്തുവിൽ പല തുണ്ടുകൾ അടങ്ങിയിരിക്കുകയോ ചെയ്യുകയും അങ്ങിനെയുള്ള ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ തുണ്ടിന്റെ പാട്ടം നിശ്ചയിക്കാതെയോ നൽകേണ്ടതല്ലാതെയോ ഇരിക്കുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ, അങ്ങിനെയുള്ള ഓരോ ഭാഗത്തെ അല്ലെങ്കിൽ തുണ്ടിനെ സംബന്ധിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം അങ്ങിനെയുള്ള ഭാഗത്തിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ തുണ്ടിന്റെ അടിസ്ഥാന നികുതിയുടെ അനുപാതത്തിൽ, അതാതു സംഗതിപോലെ, നിശ്ചയിക്കേണ്ടതും, അങ്ങിനെ നിശ്ചയിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം അതിൻമേൽനിന്നുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

9. കമ്മ്യൂട്ടേഷൻ നിരക്ക്.—ഒരു കൈവശ വസ്തുവിലോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിലോപെട്ട വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച് പാട്ടം നെല്ലായിട്ടു നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളിടത്ത്, അങ്ങനെയുള്ള പാട്ടം, ഈ ആക്ടിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി, ഒരു സ്റ്റാൻഡാർഡ് പറ നെല്ലിന് 2 രൂപ 12 പൈസ എന്ന നിരക്കിൽ പണമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

വിശദീകരണം.—ഈ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി ''സ്ററാൻഡാർഡ് പറ'' എന്നാൽ 13.11 ലിററിന് തുല്യമായ അളവെന്നർത്ഥമാകുന്നു.

10. നഷ്ടപരിഹാരം ഒന്നാമത്തെ ചാർജ് ആയിരിക്കുമെന്ന്.—6-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ഒരു കുടിയാൻ നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരം, ഏതു വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ചാണോ അങ്ങിനെയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടത്, ആ വസ്തുവിൻമേൽ, സർക്കാരിനു നൽകേണ്ടുന്ന ഏതെങ്കിലും നികുതിക്കോ സെസ്സിനോ വേണ്ടിയുള്ള ബാദ്ധ്യതയ്ക്കു മാത്രം വിധേയമായി, ഒന്നാമത്തെ ചാർജ് ആയിരിക്കുന്നതാണ്.

11. അടിസ്ഥാന നികുതി നൽകാനുള്ള ബാദ്ധ്യത.—നിശ്ചിത ദിവസവും അതു മുതൽക്കും പ്രാബല്യത്തോടെ, ഓരോ കുടിയാനും അയാളുടെ കൈവശവസ്തുവിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് സർക്കാരിലേക്ക് അടിസ്ഥാന നികുതി നൽകാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതും, 1961-ലെ കേരള ഭൂനികുതി ആക്ടിലെ (1961-ലെ 13), വ്യവസ്ഥകൾ അങ്ങിനെയുള്ള നികുതി ചുമത്തലിനും പിരിക്കലിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

12. കുടിശ്ശിക കൊടുത്തുതീർക്കൽ.—തൽസമയം ഇരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കരാറിലോ അല്ലെങ്കിൽ കോടതിയുടെ ഏതെങ്കിലും വിധിന്യായത്തിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഡിക്രിയിലോ, ഓർഡറിലോ, ഇതിനു വിപരീതമായി എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, നിശ്ചിത ദിവസം ആ കൈവശവസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച് പിരിഞ്ഞു കിട്ടാനുള്ള പാട്ട കുടിശ്ശികയും അതിൻമേൽ നൽകേണ്ട പലിശയും ഈ ആക്ട് പാസ്സാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലായിരുന്നെങ്കിലെന്നപോലെ, പിരിക്കുന്നതിനു ഒരു കൈവശവസ്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ആ താലൂക്ക് തഹസിൽദാർക്ക് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

എന്നാൽ ഒരു കുടിയാനും ആറുവർഷത്തിൽ കൂടുതലായ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക നൽകുവാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതല്ല.

എന്നിരുന്നാലും ഒരു കുടിയാൻ—

(എ) നിശ്ചിത ദിവസം മുതൽ മൂന്നുമാസത്തിനുള്ളിൽ അയാ‌ൾ നൽകേണ്ട പാട്ടക്കുടിശ്ശികയുടെ അൻപതു ശതമാനം, അഥവാ

(ബി) നിശ്ചിത ദിവസം മുതൽ ആറുമാസത്തിനുള്ളിൽ അയാൾ നൽകേണ്ട പാട്ടക്കുടിശ്ശികയുടെ എഴുപത്തിയഞ്ചു ശതമാനം, നൽകിയാൽ— എല്ലാ പാട്ടക്കുടിശ്ശികയും പൂർണ്ണമായി കൊടുത്തു തീർത്തതായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

(2) നിശ്ചിത ദിവസം മുതൽ ഒരു വർഷം കഴിഞ്ഞിട്ടും നൽകാൻ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന പാട്ടക്കുടിശ്ശികയിൻമേൽ പ്രതിവർഷം ആറുശതമാനം നിരക്കിൽ പലിശ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

13. സെററിൽമെൻറ്' ആഫീസർ നോട്ടീസ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയും നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്യണമെന്ന്.—(1) നിശ്ചിത ദിവസത്തിനുശേഷം കഴിയുന്നത്ര നേരത്തെ സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർ—

(എ) ആ കുടിയാനെയും;

(ബി) മദ്ധ്യവർത്തിയെ അഥവാ മദ്ധ്യവർത്തികളെയും;

(സി) 4-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം പൂർണ്ണ ഉടമാവകാശം കുടിയാനിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കളിൽ അവകാശബന്ധമുള്ള മററെല്ലാ വ്യക്തികളെയും,

അവകാശവും ആക്ഷേപങ്ങളും, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ ഉന്നയിക്കുവാൻ നോട്ടീസിൽ പ്രത്യേകം പറയാവുന്ന അങ്ങിനെയുള്ള തീയതി, അവരുടെ ബന്ധപ്പെട്ട അവകാശവാദത്തിന് അഥവാ ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ആലംബമായ എല്ലാ പ്രസക്ത തെളിവുകളോടുംകൂടി സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർ മുൻപാകെ ഹാജരാകുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഒരു പൊതു നോട്ടീസു പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയോ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പു പ്രകാരമുള്ള പൊതു നോട്ടീസ് നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന ഫാറത്തിൽ ആയിരിക്കേണ്ടതും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന രീതിയിൽ പ്രസിദ്ധം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

(3) സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർക്ക് അറിയാവുന്നിടത്തോളം കുടിയാൻമാർക്കും, മദ്ധ്യവർത്തികൾക്കും (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള മററു അവകാശബന്ധമുള്ള വ്യക്തികൾക്കും, നോട്ടീസിൽ പ്രത്യേകമായി പറയാവുന്ന തീയതിയിൽ, അവകാശവാദങ്ങളും ആക്ഷേപങ്ങളും, എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ നൽകുന്നതിന് അവരുടെ അവകാശബന്ധങ്ങൾക്കോ ആക്ഷേപങ്ങൾക്കോ ആലംബമായ എല്ലാ പ്രസക്ത രേഖകളോടും കൂടി, തൻെറ മുൻപാകെ ഹാജരാകുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട്, വ്യക്തിഗതമായ നോട്ടീസ് സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർ നൽകേണ്ടതാണ്.

(4) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള വിധത്തിലുള്ള നോട്ടീസിൻെറ പ്രസിദ്ധീകരണം, കുടിയാൻമാർക്കും, മദ്ധ്യവർത്തികൾക്കും ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കളിൽ അവകാശബന്ധമുള്ള മററെല്ലാ വ്യക്തികൾക്കുമുള്ള മതിയായ നോട്ടീസായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

(5) (1)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരമോ (3)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരമോ നൽകിയ നോട്ടീസിൻപ്രകാരം ലഭിച്ച അവകാശവാദങ്ങളും ആക്ഷേപങ്ങളും പരിഗണിച്ചശേഷവും പ്രസ്തുത നോട്ടീസനുസരിച്ച് ഹാജരാകുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കു പറയാനുള്ളത് കേട്ടതിനുശേഷവും മതിയായ അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്തിയതിനുശേഷവും സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർ—

(എ) 4-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ഉടമാവകാശം കുടിയാനിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഊടുപള്ളി വസ്തുവിൻെറ വിസ്തീർണ്ണവും സർവ്വേനമ്പരും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന അങ്ങിനെയുള്ള മററു വിവരങ്ങളും;

(ബി) 6-ാം വകുപ്പു പ്രകാരം കുടിയാൻ നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാര തുകയും;

(സി) സർക്കാരിലേക്കു നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാര തുകയും;

(ഡി) മദ്ധ്യവർത്തിയോ അല്ലെങ്കിൽ മദ്ധ്യവർത്തികളോ, ആരെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അവർക്കു കിട്ടേണ്ട നഷ്ടപരിഹാര തുകയും;

(ഇ) കടബാദ്ധ്യതകളുടെ മൂല്യവും അത് ആർക്കാണ് നൽകേണ്ടത് എന്നും;

(എഫ്) നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന അങ്ങിനെയുള്ള മററു വിവരങ്ങളും; പ്രത്യേകമായി പറഞ്ഞുകൊണ്ട് ഒരു ഓർഡർ പാസ്സാക്കേണ്ടതാണ്.

14. മദ്ധ്യവർത്തികൾക്കും കടബാദ്ധ്യതക്കാർക്കും തുക നൽകുന്നത് പൂർണ്ണമായ കൊടുത്തുതീർക്കൽ ആയിരിക്കുമെന്ന്.—13-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം നിർണ്ണയിച്ച തുകകൾ മദ്ധ്യവർത്തിക്കും അഥവാ മദ്ധ്യവർത്തികൾക്കും കടബാദ്ധ്യതക്കാർക്കും നൽകൽ, അങ്ങിനെയുള്ള തുകകളുടെ നൽകലിനു വേണ്ടിയുള്ള സർക്കാരിൻെറ ബാദ്ധ്യത പൂർണ്ണമായി നിറവേററലും, ഏതെങ്കിലും കൂടുതൽ തുക നൽകുന്നതിനായുള്ള അവകാശവാദങ്ങൾ സർക്കാരിനെതിരായി ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലാത്തതുമാണ്.

എന്നാൽ ഈ വകുപ്പിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള യാതൊന്നുംതന്നെ മുഴുവൻ നഷ്ടപരിഹാരതുകയോ തുകയുടെ ഭാഗമോ കടബാദ്ധ്യതകളുടെ മൂല്യമോ ലഭിക്കാവുന്ന വ്യക്തികളുടെ, ആയതു ലഭിക്കുവാൻ നിയമപരമായി അർഹതയുള്ളവർക്ക് നൽകേണ്ട ബാദ്ധ്യതയെ ബാധിക്കുന്നതല്ല.

15. കുടിയാൻമാർക്ക് പട്ടയവും മററു പ്രമാണങ്ങളും നൽകൽ.—(1) സെററിൽമെൻറ് ആഫീസറുടെ 13-ാം വകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവു അന്തിമമായതിനുശേഷം കഴിയുന്നതും വേഗം കുടിയാൻമാരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളിലുള്ള പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പട്ടയവും മററു പ്രമാണങ്ങളും സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർ നൽകേണ്ടതാണ്.

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം നൽകുന്ന പട്ടയത്തിലും മററു പ്രമാണങ്ങളിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അത്തരം വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

16. സർക്കാരിനു കിട്ടേണ്ട തുകകൾ നികുതി വസൂലാക്കൽ ആക്ടു പ്രകാരം വസൂലാക്കാവുന്നതാണെന്ന്.—ഈ ആക്ടുപ്രകാരം ഏതെങ്കിലും കുടിയാനിൽനിന്നും, നഷ്ടപരിഹാര കുടിശ്ശികയായോ മററുവിധത്തിലോ, സർക്കാരിനു കിട്ടേണ്ട എല്ലാ തുകകളും, അയാളുടെ കൈവശവസ്തുവിൻമേലുള്ള ഒന്നാമത്തെ ചാർജ് ആയിരിക്കുന്നതും, ആയത് 1968-ലെ കേരള നികുതി വസൂലാക്കൽ ആക്ടിലെ (1968-ലെ 15), വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് ഭൂമിയിൻമേലുള്ള പൊതു നികുതി കുടിശ്ശികയെന്നപോലെ വസൂലാക്കേണ്ടതുമാണ്.

17. സെററിൽമെൻറ് ആഫീസറുടെ ഉത്തരവുകൾ സിവിൽ കോടതിയുടെ ഡിക്രികളായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണെന്ന്.—(1) സെററിൽമെൻറ് ആഫീസറുടെ 13-ാം വകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവ് ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ ഒരു ഡിക്രിയായി കണക്കാക്കേണ്ടതും, കേസിൻെറ ഒരു സംക്ഷിപ്ത വിവരണവും, തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയങ്ങളും, അതിൻമേലുള്ള തീരുമാനവും, അങ്ങിനെയുള്ള തീരുമാനത്തിനുള്ള കാരണങ്ങളും അതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, സെററിൽമെൻറ് ആഫീസറുടെ ഒരു ഉത്തരവുമൂലം സങ്കടമുണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും അയാാം ഉത്തരവു കൈപ്പററിയതുമുതൽ മുപ്പതു ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, കൈവശവസ്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രദേശത്ത് അധികാരപരിധിയുള്ള ജില്ലാക്കോടതിയിൽ അപ്പീൽ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതും, അങ്ങിനെയുള്ള അപ്പീലിൻമേലുള്ള ജില്ലാക്കോടതിയുടെ ഉത്തരവ് അന്തിമമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

18. സെററിൽമെൻറ് ആഫീസറുടെ അവസാന ഉത്തരവിൻമേലുള്ള തിരുത്തലുകാം.—സെററിൽമെൻറ് ആഫീസറുടെ ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവ് അന്തിമമായതിനുശേഷം അതിൽ യാതൊരു തിരുത്തലുകളും വരുത്താൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. എന്നാൽ, സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർക്ക് സ്വമേധയായോ അല്ലെങ്കിൽ അവകാശബന്ധമുള്ള ഒരു വ്യക്തിയുടെ അപേക്ഷയിൻമേലോ, കൈത്തെററുകളോ കണക്കിലെ പിശകുകളോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും യാദൃശ്ചികവീഴ്ചയോ വിട്ടുപോകലോമൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും തെററുകളോ തിരുത്താവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ അതുമൂലം ബാധിക്കപ്പെടാവുന്ന കക്ഷിയെ കോംക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു അവസരം നൽകാതെ അങ്ങിനെയുള്ള യാതൊരു തിരുത്തലുകളും നടത്താൻ പാടുള്ളതല്ല.

19. സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർ.—സർക്കാർ, ഒരു സെററിൽമെൻറ് ആഫീസറെ അഥവാ ആവശ്യമായേക്കാവുന്നത്ര സെററിൽമെൻറ് ആഫീസറൻമാരെ തഹസീൽദാർമാരുടെ പദവിയിൽ കുറയാത്ത ആഫീസറൻമാരിൽ നിന്നും, ഈ ആക്ടിൻകീഴിലുള്ള സെററിൽമെൻറ് ആഫീസറുടെ അധികാരങ്ങാം വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും ചുമതലകാം നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുംവേണ്ടി നിയമിക്കേണ്ടതാണ്.

20. സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർക്ക് സിവിൽ കോടതിയുടെ ചില അധികാരങ്ങാം ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന്.—1908-ലെ സിവിൽ നടപടി നിയമപ്രകാരം വിചാരണ ചെയ്യുന്ന ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ എല്ലാ അധികാരങ്ങളും താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർക്ക്, ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്, അതായത്:—

(എ) ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയെ സമൻസയച്ചു വിളിപ്പിക്കുന്നതിനും ഹാജരാകാൻ, നിർബന്ധിക്കുന്നതിനും സത്യം ചെയ്യിപ്പിച്ചു വിസ്തരിക്കുന്നതിനും;

(ബി) ഏതെങ്കിലും പ്രമാണം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഹാജരാക്കുന്നതിനും ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനും;

(സി) സത്യവാങ്മൂലത്തിൻമേൽ തെളിവു സ്വീകരിക്കുന്നതിനും;

(ഡി) സാക്ഷികളെ വിസ്തരിക്കുന്നതിനോ തദ്ദേശ അന്വേഷണങ്ങാം നടത്തുന്നതിനോവേണ്ടി കമ്മീഷനെ വയ്ക്കുന്നതിനും;

(ഇ) ഏതെങ്കിലും കോടതിയിൽ നിന്നോ ഓഫീസിൽ നിന്നോ ഏതെങ്കിലും പബ്ലിക് റെക്കാർഡോ അതിന്റെ പകർപ്പോ ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനും;

(എഫ്) നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന മറേറതെങ്കിലും സംഗതിക്കും.

21. ഉത്തമവിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത നടപടിക്ക് സംരക്ഷണം.—ഈ ആക്ടുപ്രകാരമോ അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമോ ഉത്തമവിശ്വാസത്തോടെ ചെയ്തതോ ചെയ്യുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിക്ക്, സർക്കാരിനോ ഏതെങ്കിലും ആഫീസർക്കോ എതിരായി യാതൊരു വ്യവഹാരമോ ശിക്ഷാനടപടിയോ മററു നിയമ നടപടികളോ എടുക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

22. വൈഷമ്യങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം.—(1) ഈ ആക്ടിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു പ്രാബല്യം നൽകുന്നതിൽ ഏതെങ്കിലും വൈഷമ്യങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ, സർക്കാരിന്, ഗസററിൽ ഉത്തരവു പ്രസിദ്ധം ചെയ്തുകൊണ്ട്, വൈഷമ്യങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമെന്നു തോന്നുന്ന അത്തരം വ്യവസ്ഥകൾ, ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് എതിരാകാത്ത വിധത്തിൽ ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ ഈ ആക്ട് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതി മുതൽ രണ്ടു വർഷം കഴിഞ്ഞ് അങ്ങിനെയുള്ള യാതൊരു ഉത്തരവും ഉണ്ടാക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

(2) ഈ വകുപ്പുപ്രകാരം ഉണ്ടാക്കിയ ഓരോ ഉത്തരവും, അത് ഉണ്ടാക്കിയതിനുശേഷം കഴിയുന്നതും വേഗം, നിയമസഭയുടെ മുൻപാകെ വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

23. ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം.—(1) ഈ ആക്ടിന്റെ ഉദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി, സർക്കാരിന്, ഗസററിൽ വിജ്ഞാപനം മുഖേന ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

(2) പ്രത്യേകിച്ച്, മേൽപ്പറഞ്ഞ അധികാരത്തിന്റെ സാമാന്യതയ്ക്കു ദൂഷ്യം വരാത്തവിധത്തിലും അങ്ങിനെയുള്ള ചട്ടങ്ങൾ, താഴെ പറയുന്ന എല്ലാമോ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യാവുന്നതാണ്, അതായത്:—

(എ) ഈ ആക്ടുപ്രകാരം നൽകിയ അപേക്ഷകളിലും അപ്പീലുകളിലും അവകാശവാദങ്ങളിലും നൽകേണ്ട ഫീസും അങ്ങിനെയുള്ള ഫീസ് കൊടുക്കേണ്ടതാരാണെന്നും ഏതു കാലത്തിനുള്ളിൽ അത്തരം ഫീസ് കൊടുക്കണമെന്നും;

(ബി) സെററിൽമെന്റ് ആഫീസർ അനുവർത്തിക്കേണ്ട നടപടിക്രമങ്ങൾ;

(സി) ഈ ആക്ടുപ്രകാരം നിർണ്ണയിക്കപ്പെടേണ്ടതോ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്നതോ ആയ മറേറതൊരു സംഗതിയും;

(3) ഈ ആക്ടിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയ ഓരോ ചട്ടവും, അതു ഉണ്ടാക്കിയതിനുശേഷം കഴിയുന്നതുംവേഗം നിയമസഭായോഗം ചേർന്നിരിക്കുമ്പോൾ അതിനു മുൻപാകെ, ആകെ പതിന്നാലു ദിവസക്കാലത്തേക്ക്—അങ്ങിനെയുള്ള കാലം ഒരേ സമ്മേളനത്തിലോ തുടർച്ചയായുള്ള രണ്ടു സമ്മേളനത്തിലോ പെടാവുന്നതാണ്—വയ്ക്കേണ്ടതും, അപ്രകാരം അതു വയ്ക്കുന്ന സമ്മേളനമോ അതിനു തൊട്ടടുത്തു വരുന്ന സമ്മേളനമോ അവസാനിക്കുന്നതിനു മുൻപ്, നിയമസഭ ചട്ടത്തിൽ എന്തെങ്കിലും ഭേദഗതി വരുത്തുകയോ ചട്ടം ഉണ്ടാക്കേണ്ടതില്ലെന്നു തീരുമാനിക്കുകയോ ചെയ്താൽ ചട്ടത്തിന് അതിനുശേഷം അതതു സംഗതിപോലെ അങ്ങിനെ ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരത്തിൽ മാത്രം പ്രാബല്യം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും അല്ലെങ്കിൽ യാതൊരു പ്രാബല്യവുമില്ലാതിരിക്കുന്നതുമാകുന്നു; എന്നിരുന്നാലും അങ്ങിനെയുള്ള ഭേദഗതിയോ റദ്ദാക്കലോ ആ ചട്ടപ്രകാരം നേരത്തെ ചെയ്ത യാതൊന്നിന്റെയും സാധുതയ്ക്കു ദൂഷ്യം വരാത്തവിധത്തിലായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഉദ്ദേശകാരണങ്ങളുടെ വിവരണം

മുൻ കൊച്ചി സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഇരുന്നതും ''ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കൾ'' എന്ന പേരിൽ അറിയപ്പെട്ടിരുന്നതുമായ ചില വസ്തുക്കൾ ഇപ്പോൾ കൊച്ചി സർക്കാരിന്റെ പിൻഗാമി എന്ന നിലയ്ക്ക് കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. ഈ വസ്തുക്കൾ മുൻ തിരുവിതാംകൂർ സംസ്ഥാനത്തിൽപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളായിരുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കുന്നത്തുനാട്, ആലുവ, മൂവാററുപുഴ, കണയന്നൂർ എന്നീ താലൂക്കുകളിലും തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിലും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഈ വസ്തുക്കൾ കൊച്ചി സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം രാജ്യപ്രദേശാതീതമായിരുന്നതും മുൻ തിരുവിതാംകൂർ സംസ്ഥാനത്ത് അപ്പോൾ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിരുന്നതുമാണ്. മുൻ തിരുവിതാംകൂർ സംസ്ഥാനത്തിന് ഭൂനികുതി നൽകുന്ന ഒരു സ്വകാര്യ ജൻമി (ഭൂവുടമ) യുടെ നിലയിലാണ് കൊച്ചി സർക്കാരിനെ കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കളുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം 793.67 ഏക്കറാണ്.

2. കൊച്ചി സർക്കാർ, ഈ വസ്തുക്കൾ കാണം, വെറുംപാട്ടം, അടിമ, അനുഭോഗം, പണയം മുതലായ വിവിധതരം പാട്ടപ്രമാണങ്ങൾമൂലം ചില വ്യക്തികൾക്കു കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടി നൽകി. കൊച്ചി സർക്കാരിൽനിന്നും പാട്ടപ്രകാരം അങ്ങിനെയുള്ള വസ്തുക്കൾ ലഭിച്ച വ്യക്തികൾ പിന്നീടു അവ കീഴ്പാട്ടത്തിനു കൊടുക്കുകയും, ആകയാൽ ഈ വസ്തുക്കളിൽ അവകാശബന്ധമുള്ള മദ്ധ്യവർത്തികൾ ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്തു. 1949-ലെ തിരുവിതാംകൂർ—കൊച്ചി സംസ്ഥാനങ്ങളുടെ സംയോജനത്തോടുകൂടി സർക്കാരിനു നൽകിയിരുന്ന ഭൂനികുതി മുൻ തിരുവിതാംകൂർ—കൊച്ചി സർക്കാരിന്റെ ഒരു എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഉത്തരവുമൂലം നിർത്തലാക്കുകയുണ്ടായി.

3. കൊച്ചി ലാൻഡ് റവന്യൂ മാനുവൽ 203-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം, ഊടുപള്ളി വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ച് കൊച്ചി സർക്കാരിന്റെ നില ഒരു ജൻമിയുടേയോ സ്വകാര്യഭൂവുടമയുടേയോ മാത്രമായിരുന്നു. മററു സംഗതികളുടെ കൂട്ടത്തിൽ സർക്കാർ വസ്തുക്കൾ പാട്ടത്തിനു കൊടുക്കുന്നത് പ്രസ്തുത അദ്ധ്യായത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്ട് (1964-ലെ 1)

II-ാം അദ്ധ്യായം, 3-ാം വകുപ്പു കാരണം, ജൻമിയുടെ (കൊച്ചി സർക്കാർ) എല്ലാ അവകാശങ്ങളും കേരള സർക്കാരിന്റെ കൈവശം വന്നുചേർന്നതിനാൽ, ഈ വസ്തുക്കൾ കേരള ഭൂപരിഷ്ക്കരണ ആക്ടിലെ കുടിയായ്മ വ്യവസ്ഥകൾക്കു കീഴിൽ വരുന്നതല്ലെന്നു കരുതുന്നു. പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ പ്രത്യേക അവസ്ഥമൂലം, ഈ വസ്തുക്കൾ 1960-ലെ കേരള സർക്കാർ ഭൂമി പതിച്ചുകൊടുക്കൽ ആക്ടിന്റെ (1960-ലെ 30), പരിധിയിൻ കീഴിൽ വരുന്നതല്ലെന്നും കരുതുന്നു.

4. പൊതു താല്പര്യാർത്ഥം ഈ വസ്തുക്കൾ വിമോചിപ്പിക്കേണ്ടതും അതിന്റെ കൈവശക്കാർക്ക് പൂർണ്ണ ഉടമാവകാശം ഒരു പ്രത്യേക നിയമംമൂലം നൽകേണ്ടതും ആവശ്യമാണെന്നും കരുതുന്നു.

5. മേൽപ്പറഞ്ഞ ലക്ഷ്യം നേടുന്നതിനു ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ ബിൽ.

ധനകാര്യമെമ്മോറാണ്ടം

ഒരു സെററിൽമെൻറ് ആഫീസറെ അഥവാ ആവശ്യമായേക്കാവുന്നത്ര സെററിൽമെൻറ് ആഫീസറൻമാരെ തഹസീൽദാരൻമാരുടെ പദവിയിൽ കുറയാത്ത ആഫീസറൻമാരിൽനിന്നും, ഈ ആക്ടിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി നിയമിക്കുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുവാൻ ഈ ബില്ലിലെ 19-ാം ഖണ്ഡം ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. സെററിൽമെൻറ് ആഫീസറെ സഹായിക്കുവാൻ ഒരു സ്പെഷ്യൽ സ്ററാഫുകൂടി ആവശ്യമാണ്. ഈ ആക്ട് നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ആഫീസറൻമാരുടേയും സ്ററാഫിന്റേയും നിയമനംമൂലം വരുന്ന വാർഷികച്ചെലവ് 1.67 ലക്ഷം രൂപയായിരിക്കുമെന്ന് കണക്കാക്കുന്നു. ഈ ചെലവു രണ്ടുവർഷക്കാലത്തേയ്ക്ക് വേണ്ടിവരുമെന്നു പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം സംബന്ധിച്ച മെമ്മോറാണ്ടം

ഗസററിൽ വിജ്ഞാപനപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു തീയതിയിൽ ഈ ആക്ട് പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടുവരുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഈ ബിൽ, 1-ാം ഖണ്ഡം, (2)-ാം ഉപഖണ്ഡം ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

2. കുടിയാൻമാർ സെററിൽമെൻറ് ആഫീസർക്ക് ഏതുവിധത്തിലാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടത് എന്നു വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ചട്ടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ 6-ാം ഖണ്ഡം, (3)-ാം ഉപഖണ്ഡം ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ആ ഖണ്ഡത്തിന്റെ (4)-ാം ഉപഖണ്ഡം കുടിയാൻ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ ആദ്യ ഗഡു ഏതു തീയതിയിലാണ് നൽകേണ്ടതെന്നും രണ്ടാമത്തെയും പിന്നീടുള്ളതുമായ ഗഡു ഏതു കാലാവധിക്കുള്ളിൽ നൽകണമെന്നും നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനും, ഗസററിൽ വിജ്ഞാപനംവഴി പ്രത്യേകം പറയുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

3. 13-ാം ഖണ്ഡം, (2)-ാം ഉപഖണ്ഡം ആ ഖണ്ഡത്തിന്റെ (1)-ാം ഉപഖണ്ഡത്തിൽ പരാമർശിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ ഫാറവും അത് ഏതു വിധത്തിലാണ് പ്രസിദ്ധം ചെയ്യേണ്ടതെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ആ ഖണ്ഡ

ത്തിന്റെ (5)-ാം ഉപഖണ്ഡം, ഖണ്ഡത്തിൽ പ്രത്യേകമായി പറഞ്ഞിട്ടുള്ള സംഗതികൾക്കു പുറമെ, സെറ്റിൽമെന്റ് ആഫീസറുടെ ഉത്തരവിൽ അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ട വിവരങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

4. 15-ാം ഖണ്ഡത്തിന്റെ (2)-ാം ഉപഖണ്ഡം, 'പട്ടയങ്ങളിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റു രേഖകളിൽ, കുടിയാൻമാരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളിലെ അവരുടെ പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിന് അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ട വിവരങ്ങൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

5. ഈ ആക്ടുപ്രകാരം സെറ്റിൽമെന്റ് ആഫീസർക്കുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും ചുമതലകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും വേണ്ടി സെറ്റിൽമെന്റ് ആഫീസർമാരെ നിയമിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ 19-ാം ഖണ്ഡം ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

6. 20-ാം ഖണ്ഡം ആ ഖണ്ഡത്തിൽ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതിനും പുറമെ സെറ്റിൽമെന്റ് ആഫീസർക്കു ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ അധികാരങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്നതു സംബന്ധിച്ച ഏതു കാര്യവും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിന് സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

7. ഈ ആക്ടിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു പ്രാബല്യം നൽകുന്നതിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന വൈഷമ്യങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി, ഗസററിൽ ഉത്തരവ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചുകൊണ്ട് വ്യവസ്ഥകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതിനു സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ 22-ാം ഖണ്ഡം ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഈ ആക്ട് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതി മുതൽ രണ്ടു വർഷത്തിനുശേഷം അങ്ങിനെയുള്ള യാതൊരു ഉത്തരവും ഉണ്ടാക്കാൻ പാടില്ലായെന്നുകൂടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുവാൻ ഈ ഖണ്ഡം ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

8. ഈ ആക്ടിന്റെ ഉദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിന്, ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതിന്, സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ 23-ാം ഖണ്ഡം ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളിൽ, ആക്ടുപ്രകാരം നൽകിയ അപേക്ഷകൾക്കും അപ്പീലുകൾക്കും അവകാശവാദങ്ങൾക്കും നൽകേണ്ട ഫീസും അങ്ങിനെയുള്ള ഫീസ് ആര്, ഏത് കാലാവധിക്കുള്ളിൽ നൽകണമെന്നും, സെറ്റിൽമെന്റ് ആഫീസർ അനുവർത്തിക്കേണ്ട നടപടിക്രമവും ഈ ആക്ടിൻകീഴിൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതോ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്നതോ ആയ മററ് ഏതെങ്കിലും സംഗതിയും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

9. മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സംഗതികൾ ഒരു ഭരണപരമോ പതിവു സ്വഭാവമോ മാത്രമുള്ളതും അതുകൊണ്ട് ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം ഒരു സാധാരണ സ്വഭാവത്തോടുകൂടിയതുമാണ്.

പി. ജെ. ജോസഫ്.

(ശരിതർജ്ജമ)

കെ. കെ. രവീന്ദ്രൻപിള്ള,
അണ്ടർ സെക്രട്ടറി (ലാ).